

CREAR PROGRESO CORREDORES DE SEGUROS S.A.
BALANCE GENERAL COMPARATIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007

(Cifras expresadas en miles de pesos, excepto la utilidad o pérdida por acción y el valor nominal de la acción, que son en pesos)

	31-Dic-2007	31-Dic-2006	31-Dic-2007	31-Dic-2006
ACTIVO				
DISPONIBLE	4	288,681.7	325,822.0	2,928.1
INVERSIONES	-5	15,818.6	2,502.0	2,928.1
Negociables en Título de Deuda				
CUENTAS POR COBRAR	4	247,830.8	157,878.9	464,492.0
Intereses		4,258.7	0.0	2,064.6
Remuneración de Intermediarios		219,009.5	172,709.0	4,993.0
Pago por Cuentas de Terceros		0.0	5,490.2	14,177.2
Anticipos Contratos y Proveedores		5,100.0	7,000.0	55,858.8
Adelantos al Personal		0.0	1,250.0	270,643.4
Otros		34,796.1	14,304.1	117,154.8
Menos: Provisión		(15,531.5)	(43,177.3)	
PROPIEDADES Y EQUIPO	-7	200,617.9	190,059.4	70,639.7
Equipo, Muebles y Enseres de Oficina		220,805.0	158,606.6	66,662.9
Equipo de Computación		308,336.3	282,848.1	0.0
Menos: Depreciación y Amortización Acumulada		(328,523.4)	(251,395.3)	10,000.0
OTROS ACTIVOS	-8	643,661.7	689,823.9	733,948.6
Gastos Anticipados y Campos Diferidos		109,541.9	117,276.0	663,953.9
Prestamos a Empleados		96,271.2	12,993.5	733,948.6
Relaciones en la Fuente Prácticada		328,729.8	310,761.7	
Sobranías y Anticipos en Liquidaciones		108,920.0	248,892.7	831,034.7
Otros		200.0	200.0	162,000.0
TOTAL ACTIVO		1,406,390.7	1,354,953.3	2,207,964.71
PASIVO Y PATRIMONIO				
CRÉDITOS DE BANCOS Y OTRAS OBLIGAC. FINANCIERAS	-9			2,928.1
Otras Entidades Financieras del País			0.0	2,928.1
CUENTAS POR PAGAR		600,933.2	600,933.2	464,492.0
Comisiones y Honorarios		1,714.5	2,064.6	2,064.6
Impuestos		18,123.9	4,993.0	4,993.0
Provisiones		55,647.2	14,177.2	14,177.2
Relaciones y Aportes Laborales		55,265.0	55,858.8	55,858.8
Primas Recaudadas por Pagar		230,595.0	270,643.4	270,643.4
Otros		139,597.6	117,154.8	117,154.8
OTROS PASIVOS	-10	64,862.9	66,639.7	70,639.7
Obligaciones Laborales Consolidadas		64,862.9	66,639.7	66,639.7
Ingresos Anticipados y Aportes Diferidos		0.0	0.0	10,000.0
PASIVOS ESTIMADOS Y PROVISIONES	-12	118,157.8	15,000.0	195,897.8
Obligaciones Laborales		0.0	15,000.0	15,000.0
Impuestos		117,228.8	170,564.8	170,564.8
Otros		931.0	10,303.0	10,303.0
TOTAL PASIVO EXTERNO		683,953.9	683,953.9	733,948.6
TOTAL PASIVO		683,953.9	683,953.9	733,948.6
PATRIMONIO		722,436.8	670,999.4	831,034.7
CAPITAL SOCIAL		102,000.0	102,000.0	102,000.0
Valor Nominal de Acciones (En Pesos)		102,000.0	102,000.0	102,000.0
RESERVAS		408,634.7	400,983.2	303,852.9
Reserva Legal		123,501.2	100,983.2	100,983.2
Reservas Ocasionales		285,133.5	200,000.0	202,869.7
UTILIDAD DEL EJERCICIO		212,052.1	212,052.1	225,181.8
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		1,406,390.7	1,354,953.3	1,354,953.3
UTILIDAD NETA POR ACCION		2,692,373.53	2,692,373.53	2,207,964.71
CUENTAS DE ORDEN				
CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS POR CONTRA		9,901,792.9	1,812,812.2	1,812,812.2
CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	-15	8,582,132.5	15,044,994.9	15,044,994.9
TOTAL CUENTAS DE ORDEN		18,483,925.4	16,857,807.1	16,857,807.1

Según Circular Esclare 001 del 9 de enero de 2007, los Estados Financieros de Crear Progreso S.A., no se encuentran sujetos a la supervisión de la Superintendencia Financiera. Véase las notas que acompañan los Estados Financieros.

S.R.L. Germán Antonio García
Germán Antonio García
 Representante Legal

Wilson Eduardo Díaz Sánchez
Wilson Eduardo Díaz Sánchez
 Contador
 T.P. No. 62071-1

José Alonso Pineda Torres
José Alonso Pineda Torres
 Revisor Fiscal
 T.P. No. 17030-T


CREAR PROGRESO CORREDORES DE SEGUROS S.A.
ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVO
 (Cifras expresadas en miles de pesos)


	PERIODOS COMPRENDIDOS	
	61-Ene-2007	61-Ene-2006
	31-Dic-2007	31-Dic-2006
INGRESOS OPERACIONALES DIRECTOS	2,584,778.0	2,526,973.7
Comisiones por Seguros	2,538,390.4	2,500,118.6
Intereses y Descuento Amort. Cartera de Créditos y Otros Intereses	26,222.5	23,612.8
Utilidad en Valoración de Inversiones Negociables en Títulos de Deuda	165.1	182.5
Utilidad en Valoración de Inversiones Negociables en Títulos Participativos	0.0	37.3
Utilidad en Venta de Inversiones	0.0	3,022.5
GASTOS OPERACIONALES DIRECTOS	1,527,906.8	1,487,016.1
Gastos de Personal de Planta	1,082,291.0	864,920.8
Gastos de Personal Empresas Temporales	35,319.9	171,589.8
Intereses, Prima Amortizada y Amortización de Descuento	200.1	252.1
Comisiones	408,996.8	449,810.8
Pérdida en Venta de Inversiones	1,109.0	442.6
RESULTADO OPERACIONAL DIRECTO	1,056,871.2	1,039,957.6
MARGEN OPERACIONAL DIRECTO	40.43%	41.15%
OTROS INGRESOS Y GASTOS OPERACIONALES - NETO	(700,910.2)	(637,373.7)
INGRESOS OPERACIONALES	0.0	2,062.5
Dividendos y Participaciones	0.0	2,062.5
GASTOS OPERACIONALES	700,910.2	539,436.2
Honorarios	78,172.2	55,899.2
Impuestos	124,886.8	120,851.0
Amendamientos	91,489.3	81,888.3
Contribuciones y Afiliaciones	1,854.7	1,671.7
Seguros	22,967.1	3,993.2
Otros	-16- 381,560.0	295,552.8
RESULTADO OPERACIONAL ANTES DE PROVISIONES, DEPRECIACIONES Y	335,961.0	502,563.9
PROVISIONES	0.0	43,177.3
Cuentas por Cobrar	0.0	43,177.3
DEPRECIACIONES - BIENES DE USO PROPIO	77,128.1	69,072.3
AMORTIZACIONES	20,299.8	71,784.3
RESULTADO OPERACIONAL NETO	238,542.1	318,550.0
INGRESOS NO OPERACIONALES	-17- 88,903.4	79,858.3
Recuperaciones	88,270.0	69,196.5
Otros	2,633.4	10,761.8
GASTOS NO OPERACIONALES	209.9	3,741.7
Pérdida en Venta de Propiedades y Equipo	0.0	1,191.2
Pérdida por Siniestros	0.0	440.4
Otros	209.9	1,110.1
RESULTADO NETO NO OPERACIONAL	88,693.5	77,216.6
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA Y COMPLEMENTARIOS	327,235.6	395,766.6
MARGEN OPERACIONAL ANTES DE IMPUESTOS	12.78%	15.66%
IMPUESTO A LA RENTA Y COMPLEMENTARIOS	-18- 114,833.5	170,584.8
TASA IMPOSITIVA	35.09%	43.10%
UTILIDAD DEL EJERCICIO	212,402.1	225,181.8
MARGEN OPERACIONAL NETO	8.28%	8.91%

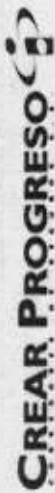
Según Circular Externa 001 del 9 de enero de 2007, los Estados Financieros de Crear Progreso S.A., no se encuentran sujetos a la autorización de la Superintendencia Financiera.

Véanse las notas que acompañan los Estados Financieros


 Germán Antonio García García
 Representante Legal


 Wilson Eduardo Díaz Sánchez
 Contador
 T.P. No. 62071-T


 Jesús Alonso Pineda Torres
 Revisor Fiscal
 T.P. No. 17030-T



CREAR PROGRESO CORREDORES DE SEGUROS S.A.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS COMPARATIVO
AL 31 DE DICIEMBRE 2007
(Cifras expresadas en miles de pesos)

	Reserva Legal			Reservas Estatutarias y Ocasionales	Utilidad del Ejercicio	Total Patrimonio de los Accionistas
	Capital Social	Apropiación de Utilidades				
Saldo al 31 de diciembre de 2005	\$ 102,000.0	76,102.2		100,906.2	248,808.1	527,816.5
Movimiento del Año	0.0	0.0		0.0	0.0	0.0
Apropiación del 10% del resultado del año 2004, como reserva legal, según acta 032 del 31 de marzo de 2006	0.0	24,881.0		0.0	(24,881.0)	0.0
Apropiación de utilidades para la adquisición y mejoras de equipos tecnológicos, según acta 032 del 31 de marzo de 2006.	0.0	0.0	200,713.5		(200,713.5)	0.0
Distribución de dividendos decretados en efectivo, a razón de \$1,195.72058823 pesos por acción, sobre 102,000 acciones, según acta 032 del 31 de marzo de 2006	0.0	0.0	(98,750.0)		(23,213.6)	(121,963.6)
Utilidad del ejercicio	0.0	0.0	0.0	0.0	225,181.8	225,181.8
Saldo al 31 de diciembre de 2006	\$ 102,000.0	100,983.2		202,969.7	225,181.8	631,034.7
Movimiento del Año	0.0	0.0		0.0	0.0	0.0
Apropiación del 10% del resultado del año 2006, como reserva legal	0.0	22,518.0		0.0	(22,518.0)	0.0
Apropiación de utilidades para la protección de inversiones según disposiciones fiscales	0.0	0.0		627.3	(627.3)	0.0
Apropiación de utilidades para la adquisición y mejoras de equipos tecnológicos	0.0	0.0	81,036.5		(81,036.5)	0.0
Distribución de dividendos decretados en efectivo, a razón de \$1186.27450980392 pesos por acción, sobre 102,000 acciones.	0.0	0.0	0.0	0.0	(121,000.0)	(121,000.0)
Utilidad del ejercicio	0.0	0.0	0.0	0.0	212,402.1	212,402.1
Saldo al 31 de diciembre de 2007	\$ 102,000.0	123,501.2		284,533.5	212,402.1	722,436.8

Según Circular Externa 001 del 9 de enero de 2007, los Estados Financieros de Crear Progreso S.A., no se encuentran sujetos a la autorización de la Superintendencia Financiera.
 Véanse las notas que acompañan los Estados Financieros

S.R.L. (Signature)
Germán Antonio García
 Representante Legal

(Signature)
Wilson Eduardo Díaz Sánchez
 Contador
 T.P. No. 62071-T

(Signature)
Jesus Alonso Pineda Torres
 Revisor Fiscal
 T.P. No. 17030-T

CREAR PROGRESO CORREDORES DE SEGUROS S.A.
FLUJO DE EFECTIVO COMPARATIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007
 (Cifras expresadas en miles de pesos)


	Dic-2007	Dic-2006
FLUJO DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Utilidad del Ejercicio	\$ 212,402.1	225,181.8
Ajustes para conciliar la utilidad del ejercicio y el efectivo neto provisto en las actividades de operación		
Provisión para cuentas por cobrar	0.0	43,177.3
Provisión para Cesantías	47,983.6	38,508.1
Depreciación propiedades y equipo	77,128.1	69,072.3
Amortizaciones de diferidos	20,290.8	71,784.3
Pérdida (Utilidad) en venta de inversiones, neto	1,109.0	(2,579.9)
(Utilidad) Pérdida en venta de propiedades y equipo, neto	0.0	1,191.2
Reintegro de provisión para cuentas por cobrar	(12,205.1)	(32,197.8)
Reintegro de otras provisiones	(40,953.8)	(17,500.0)
Total partidas que no requieren fondos	93,352.6	171,455.5
Cesantías pagadas	3,209.5	329.1
Aumento en Cuentas por cobrar	(77,849.7)	(56,742.8)
Disminución (Aumento) en Otros activos	25,871.5	(421,537.8)
Aumento (Disminución) en Cuentas por pagar	36,441.2	(56,681.3)
Disminución en Otros pasivos	(56,969.9)	(30,200.4)
(Disminución) Aumento en Pasivos estimados y provisiones	(36,776.1)	195,887.9
	(106,073.5)	(368,945.3)
Efectivo neto provisto por actividades de operación	199,681.2	27,692.0
FLUJO DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
(Aumento) Disminución en Inversiones	(14,425.6)	111,160.5
Compras, adiciones y activaciones realizadas en el periodo de propiedades y equipo	(87,686.8)	(77,292.4)
Producto de la venta y reclasificaciones de propiedad y equipo	0.0	8,671.7
Efectivo neto utilizado por actividades de inversión	(102,112.4)	42,539.8
FLUJO DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Dividendos pagados en efectivo	(121,000.0)	(121,963.5)
(Disminución) Aumento en Créditos en bancos y otras obligaciones financieras	(2,929.1)	2,929.1
Efectivo neto provisto por actividades de financiación	(123,929.1)	(119,034.4)
Disminución neta en efectivo y equivalente de efectivo	(26,360.3)	(48,802.6)
Efectivo y equivalente de efectivo al inicio del periodo	325,022.0	373,824.6
Disposición de Efectivo para la Cancelación de Pólizar por Pagar	230,595.0	175,719.1
Efectivo y equivalente de efectivo al final del periodo	\$ 68,066.7	149,302.9

Según Circular Externa 001 del 9 de enero de 2007, los Estados Financieros de Crear Progreso S.A., no se encuentran sujetos a la autorización de la Superintendencia Financiera.

Véanse las notas que acompañan los Estados Financieros

S.R.L. 
Germán Antonio García García
 Representante Legal


Wilson Eduardo Díaz Sánchez
 Contador
 T.P. No. 62071-T


Jesús Alonso Pineda Torres
 Revisor Fiscal
 T.P. No. 17030-T



CREAR PROGRESO S.A. CORREDORES DE SEGUROS

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2007 y 2006
(Cifras Expresadas en miles)

(1) Entidad Reportante

Crear Progreso S.A. Corredores de Seguros, es una entidad privada, con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C., que se constituyó mediante Escritura Pública número 1003 del 05 de marzo de 1996 y ante la Notaría No. 18 de Bogotá, bajo el nombre de Progreso Asesores en Seguros Ltda. El 18 de diciembre de 1996 y mediante Escritura Pública No. 3598 de la Notaría 15 de Bogotá cambio su nombre al de Crear Progreso Ltda. Corredores de Seguros, que por ordenamiento legal se transformó a una sociedad anónima, mediante Escritura Pública No 2135 de la Notaría 11 de Bogotá, el 22 de septiembre de 2000.

El término de duración de Crear Progreso, se extiende hasta el 22 de septiembre del año 2050, pero podrá disolverse o prorrogarse antes de dicho término.

Se encuentra autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia, en adelante Superintendencia, para operar como corredor de seguros, mediante Resolución No. 00004 de enero 3 de 1997, asignándole para el efecto el Certificado de Inscripción No. 141. Su domicilio principal se encuentra en la carrera 12 No. 96-46 de Bogotá, está inscrita ante Cámara de Comercio de Bogotá mediante matrícula mercantil No. 689906, la cual se encuentra vigente, no pertenece a ningún grupo empresarial y no tiene compañías subordinadas ni asociadas.

Durante los años 2007 y 2006 no se realizaron reformas a los estatutos

Su objeto social es el de ofrecer seguros, promover su celebración y obtener su renovación a título de intermediario entre el asegurado y el asegurador; asesorar en materia de seguros a compañías, en la evaluación e inspección de riesgos y actividades complementarias; administrar negocios de seguros de otras compañías corredoras o asesorar por cuenta propia o de éstas; participar en forma individual en socio o consorcio con otras compañías, en la formulación de propuestas para la adjudicación en licitaciones o concurso de contratos de seguros, por cuenta de una o varias compañías de seguros.

Crear Progreso opera a través de una (1) oficina principal con un radio de acción en todo el territorio de la República de Colombia, con una planta de personal de 47 funcionarios, de los cuales 46 se encuentran vinculados directamente por la Entidad y una por empresa temporal.

Según la Circular Externa 001 del 9 de enero de 2007, los Estados Financieros de Crear Progreso S.A., no se encuentran sujetos a la autorización de la Superintendencia Financiera.

(2) Principales Políticas Contables.

(a) Políticas de Contabilidad Básica

Las políticas de contabilidad y de preparación de los estados financieros de Crear Progreso, están de acuerdo con las normas contables establecidas por la Superintendencia y en lo no previsto en ellas, por las normas de contabilidad generalmente aceptadas en Colombia.

Estas normas son consideradas principios de contabilidad generalmente aceptadas en Colombia para instituciones vigiladas por la Superintendencia.

(b) Uso de Estimados en la Preparación de los Estados Financieros

En la preparación de los Estados Financieros la administración normalmente hace estimaciones y presunciones que afectan los montos reportados de activos y pasivos y los montos reportados de ingresos y gastos. Las normas establecidas por la Superintendencia establecen que en el caso de los rubros de inversiones, cartera de créditos y bienes recibidos en pago, la estimación de las provisiones respectivas se pueden hacer con base en estados financieros de los clientes hasta con 12 meses de antigüedad y con base en avalúos de garantías y bienes recibidos en pago, realizados por peritos independientes, con no más de tres años de antigüedad. Si las estimaciones de las provisiones antes mencionadas se hicieran mediante estados financieros y avalúos no actualizados, el valor de los activos respectivos y los resultados del año podrían diferir significativamente, especialmente teniendo en cuenta la actual situación económica general del país.



CREAR PROGRESO S.A. CORREDORES DE SEGUROS
Notas a los Estados Financieros

(c) **Equivalentes de Efectivo**

Crear Progreso considera como equivalentes de efectivo, para efectos del estado de flujos de efectivo, los fondos interbancarios vendidos y pactos de reventa.

(d) **Inversiones**

Incluye las inversiones adquiridas por Crear Progreso con la finalidad de mantener una reserva secundaria de liquidez, de cumplir con disposiciones legales o reglamentarias, o con el objeto exclusivo de eliminar o reducir significativamente el riesgo de mercado a que están expuestos los activos, pasivos u otros elementos de los estados financieros.

1. Clasificación

Las inversiones se clasifican en negociables, para mantener hasta el vencimiento y disponibles para la venta. A su vez, las inversiones negociables y las disponibles para la venta se clasifican en valores o títulos de deuda y valores o títulos participativos.

Se entiende como valores o títulos de deuda aquellos que otorgan al titular del respectivo valor o título, la calidad de acreedor del emisor y como valores o títulos participativos aquellos que otorgan al titular del respectivo valor o título la calidad de copropietario del emisor.

Negociables

Son inversiones negociables todo valor o título que ha sido adquirido con el propósito principal de obtener utilidades por las fluctuaciones del precio a corto plazo.

Para mantener hasta el vencimiento

Son los valores o títulos respecto de los cuales el inversionista tiene el propósito serio y la capacidad legal, contractual, financiera y operativa de mantenerlos hasta el vencimiento de su plazo de maduración o redención.

Disponibles para la venta

Incluyen los valores o títulos que no se clasifiquen como inversiones negociables o como inversiones para mantener hasta el vencimiento, y respecto de los cuales el inversionista tiene el propósito serio y la capacidad legal, contractual, financiera y operativa de mantenerlos cuando menos durante un año contado a partir del primer día en que fueron clasificados por primera vez, o en que fueron reclasificados, como inversiones disponibles para la venta.

Forman parte de las inversiones disponibles para la venta los valores o títulos participativos:

- Con baja o mínima bursatilidad.
- Que no tienen ninguna cotización.
- Que mantenga el inversionista cuando éste tiene la calidad de matriz o controlante del respectivo emisor de estos valores o títulos.

Para efectos de su venta, los títulos participativos no requieren de la permanencia de un (1) año.

2. Valoración

Tiene como objetivo fundamental el cálculo, registro contable y revelación del valor o precio justo de intercambio, al cual determinado título o valor podría ser negociado en una fecha determinada, de acuerdo con sus características particulares y dentro de las condiciones prevalecientes en el mercado en dicha fecha.



CREAR PROGRESO S.A. CORREDORES DE SEGUROS
Notas a los Estados Financieros

La valoración de las inversiones en títulos de deuda se efectúa en forma diaria, registrando sus resultados con la misma frecuencia, teniendo en cuenta la clasificación de la inversión.

- Las negociables se valoran utilizando los precios, tasas de referencia y márgenes que calcula y publica diariamente la Bolsa de Valores de Colombia.
- Las clasificadas para mantener hasta el vencimiento y las forzosas, en forma exponencial a partir de la tasa interna de retorno calculada en el momento de la compra.

3. Contabilización

Inversiones Negociables

La diferencia que se presente entre el valor actual de mercado y el inmediatamente anterior se registra como un mayor o menor valor de la inversión y su contrapartida afecta los resultados del período.

4. Provisiones o Pérdidas por Calificación de Riesgo Crediticio

El precio de los valores o títulos de deuda; así como, el de los valores o títulos participativos con baja o mínima bursatilidad o sin ninguna cotización, debe ser ajustado en cada fecha de valoración con fundamento en la calificación de riesgo crediticio, evaluación que clasifica éstas inversiones en las siguientes categorías: "A" Riesgo Normal, "B" Riesgo Aceptable, superior al normal, "C" Riesgo Apreciable, "D" Riesgo Significativo y "E" Inversión Incobrable.:

Las inversiones calificadas en las categorías "B", "C", "D" y "E" no podrán estar registradas por un valor neto superior al ochenta por ciento (80%), sesenta por ciento (60%), cuarenta por ciento (40%) y cero por ciento (0%), respectivamente, del valor nominal neto de las amortizaciones efectuadas hasta la fecha de la valoración para los valores o títulos de deuda o del costo de adquisición para los valores o títulos participativos.

No están sujetos a este ajuste los valores o títulos de deuda pública interna o externa emitidos o avalados por la Nación, los emitidos por el Banco de la República y los emitidos o garantizados por el FOGAFIN.

(e) Cuentas por Cobrar

Registra los importes pendientes de cobro tales como los intereses, remuneración a favor de intermediarios, dividendos y participaciones, arrendamientos, pagos por cuenta de terceros, prometientes vendedores, anticipos de contratos y proveedores, honorarios y servicios, intermediarios y diversas.

Igualmente se registran los adelantos de dinero a empleados de los cuales se espera rendición y legalización de cuentas en breve término y demás sumas por cobrar devengadas por cualquier otro concepto.

No obstante las instrucciones impartidas en cada una de las cuentas por Cobrar cuando se presente una contingencia de pérdida probable, independientemente de los factores objetivos señalados para el efecto en el Plan Único de Cuentas, será necesario constituir la provisión por parte de Crear Progreso, sin perjuicio de la facultad que tiene la Superintendencia para ordenar provisiones previa evaluación de un activo determinado.

(f) Propiedades y Equipo

Registra los activos tangibles adquiridos, construidos o en proceso de importación, construcción o montaje que se utilizan en forma permanente en el desarrollo del giro del negocio y cuya vida útil excede de un (1) año. Incluye los costos y gastos directos e indirectos causados hasta el momento en que el activo se encuentra en condiciones de utilización.

Las adiciones, mejoras y reparaciones extraordinarias, que aumenten significativamente la vida útil de los activos, se registran como mayor valor y los desembolsos por mantenimiento y reparaciones que se realicen para la conservación de estos activos se cargan a gastos, a medida que se causan.



CREAR PROGRESO S.A. CORREDORES DE SEGUROS
Notas a los Estados Financieros

La depreciación se registra utilizando el método de línea recta y de acuerdo con el número de años de vida útil estimado de los activos. Las tasas anuales de depreciación para cada rubro de activos son:

Edificios	5%
Equipo, muebles y enseres de Oficina	10%
Equipo de computación	20%
Vehículos	20%

(g) Gastos Anticipados y Cargos Diferidos

Los gastos anticipados corresponden a erogaciones en que incurre Crear Progreso en el desarrollo de su actividad, cuyo beneficio se recibe en varios períodos, pueden ser recuperables y suponer la ejecución sucesiva de los servicios a recibir.

Los cargos diferidos corresponden a costos y gastos, que benefician períodos futuros y no son susceptibles de recuperación. La amortización se reconoce a partir de la fecha en que contribuyen a la generación de ingresos.

La amortización se realiza de la siguiente manera:

Gastos Anticipados

- Los intereses durante el período prepagado.
- Los seguros durante la vigencia de la póliza
- Los arrendamientos durante el período prepagado.
- El mantenimiento de equipos durante la vigencia del contrato
- Los otros gastos anticipados durante el período en que se reciben los servicios.

Cargos Diferidos

- Remodelaciones en un período no mayor a dos (2) años, sin embargo, tratándose de gastos por remodelación correspondiente al cambio de imagen el período de amortización no podrá exceder de tres (3) años.
- Investigación y desarrollo de estudios y proyectos en un período no mayor a dos (2) años.
- Programas para computador en un período no mayor a tres (3) años.
- Útiles y papelería de acuerdo con el consumo real.
- Mejoras en propiedades tomadas en arrendamiento en el período menor entre la vigencia del respectivo contrato, sin tener en cuenta las prórrogas y su vida útil probable.
- Publicidad y propaganda durante un período igual al establecido para el ejercicio contable; sin embargo, tratándose de gastos de publicidad y propaganda que corresponden al lanzamiento de un nuevo producto o cambio de imagen el período de amortización no podrá exceder de tres (3) años.
- Los otros conceptos se amortizan durante el período estimado de recuperación de la erogación o de obtención de los beneficios esperados.

(h) Pasivos Estimados y Provisiones

Crear Progreso registra provisiones para cubrir pasivos estimados, teniendo en cuenta que: